

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

по чл.19 от ЗЗД

Днес г. се сключи настоящият договор между:

„СЪОБЩИТЕЛНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД, ЕИК 205701046, със седалище и адрес на управление град София, кв. Челопечене – ПК 1853, представлявано от Росен Ангелов Цветков – изпълнителен директор наричан за краткост **ПРОДАВАЧ**,

от една страна, и

ЕГН..... л.к. №....., изд. на

От, с адрес:.....

наричан за краткост **КУПУВАЧ**.

В резултат на проведен електронен търг по реда на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти-собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, който търг е спечелен от КУПУВАЧА, страните се договориха за следното:

1.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния свой собствен недвижим имот, а именно:

Самостоятелен обект в сграда: Апартамент № 2, с идентификатор 68850.501.517.1.2., разположен на I /първи/ етаж и състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 40,90 кв. м., с избено помещение № 5, с полезна площ от 4,71 кв.м., с 5,38 кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.501.517, конструкция – ЕПЖС и ППП, построена през 1993 и 1994 г., находящ се в гр. Стара Загора, кв. Железник, ул. „Ген. Иван Пашинов“ № 24.

1.2 **КУПУВАЧЪТ** купува имота, описан в т.1.1. от настоящия договор на цена от, която сума е платена на **ПРОДАВАЧА** съгласно условията на тръжната документация за проведения електронен търг.

2. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1 Страните ще сключат окончателен договор най-късно до 2 (два) месеца, като промяна на договорения срок може да става само по взаимно писмено споразумение на страните по договора.

2.2 Всяка от страните по договора си запазва правото да иска обявяване на настоящия договор за окончателен по реда на чл.19, ал.3 от ЗЗД и чл.297 от ГПК. 2

3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

3.1 **ПРОДАВАЧЪТ** ще предостави всички документи, удостоверяващи правото му на собственост, изискуеми от закона за нотариалното оформяне на сделката.

3.2 **ПРОДАВАЧЪТ** декларира, че не е прехвърлял имота на други лица, не е упълномощавал други лица за продажбата му, върху имота няма наложена възбрана, не е ипотekiран, не подлежи на реституция и в момента няма съдебен спор за него.

3.3 **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да продаде имота в състоянието, в което се намира, като имотът ще бъде освободен и владението предадено на **КУПУВАЧА** в деня на подписване на нотариалния акт.

3.4 **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да погаси всички направени разходи (ток, вода, телефон, ТЕЦ и др.) във връзка с поддържането на имота до момента на предаване на владението му.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

4.1 **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представи всички необходими документи за сключването на нотариалния акт.

4.2 **КУПУВАЧЪТ** има право да придобие собствеността върху обекта предмет на настоящия договор, доколкото е заплатил продажната цена на **ПРОДАВАЧА** съгласно условията на проведения електронен търг.

5. ДРУГИ УСЛОВИЯ

5.1 Всички разноски свързани с нотариалното оформяне на сделката за държавни, местни и нотариални такси се заплащат от **КУПУВАЧА**.

5.2 За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра по един за всяка от страните

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: